Att vara bostadsrättshavare innebär inflytande och medbestämmande - men också ansvar.

Medlemskap i en bostadsrättsförening innebär att man har möjlighet att engagera sig aktivt i sitt boende. Man kan t.ex. vid årsstämman delta i valet av styrelse och lägga fram motioner, eller själv delta i styrelsearbetet. Det finns också en rad tillfälliga och permanenta uppgifter som behöver lösas i en bostadsrättsförening där fler än styrelsen kan göra en aktiv insats.

Men boende i bostadsrätt innebär inte bara inflytande och medbestämmande, utan även ansvar. Du är skyldig att iaktta sundhet, ordning och skick inom huset som det heter i bostadsrättslagen §9. Det innebär bland annat att du inte får utsätta dina grannar för onormala störningar och du också har ansvar för att de som bor eller är på besök hos dig inte heller uppträder störande.

Vad är störningar?

Det är högst individuellt vad man känner sig störd av. Generellt ska en bostadsrättsinnehavare iaktta ett allmänt gott uppförande samt visa hänsyn och respekt för sina grannar. Vad som kan anses avvika från denna generella norm och anses störande får avgöras från fall till fall. En av de allra vanligaste orsakerna till klagomål är upprepat och högljutt festande och hög musik. Tänk dock på att vissa tillfälliga störningar från grannar ändå måste anses acceptabla i ett flerfamiljshus. T ex måste små barn få leka och busa liksom att det måste få vara tillåtet med enstaka fester med hög musik. Kort sagt måste man vara beredd att tåla en del ljud när man bor i flerfamiljshus.

Om man blir störd av sina grannar är det bäst att börja med att ta ett vänligt samtal med grannen, som kanske inte tänker på att han/hon är störande. Tala om att du blir störd av ljuden från grannens lägenhet och försök hitta en gemensam lösning på problemet. Naturligtvis ska du avstå från att komma med anklagelser och personangrepp. Det blir alltid fel och leder inte till något konstruktivt. Försök istället att hitta en gemensam lösning på problemet. Det fungerar i de allra flesta fall.

Om det inte hjälper - ta kontakt med styrelsen. Styrelsen har möjligheter att agera på olika sätt om störningen är allvarlig.